

Revisors rapport över översiktlig granskning av Rikshem ABs investerarrapport gröna obligationer

Till styrelsen för Rikshem AB, org.nr 556709-9667

Inriktning och omfattning

Vi har fått i uppdrag av styrelsen i Rikshem AB (Rikshem) att lämna en rapport över angivna redovisade uppgifter i styrelsens och verkställande direktörens redogörelse "Green Bonds Investor report 31 December 2020" (Investerarrapporten) om att likvid från emission av gröna obligationer om 2 687 mkr har använts i enlighet med kriterierna i Rikshems Green Bond Framework (ramverket).

De uppställda kriterierna i ramverket är att bl.a. finansiera gröna fastigheter, s.k. Green Buildings. Dessa är uppdelad i fyra underkategorier; miljöcertifierade byggnader, träbyggnader, bostäder med energiförbrukning minst 15% lägre än nationella BBR-krav (Boverkets byggregler) och renoverade byggnader med minskad energiförbrukning.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att tillse att villkoren som ligger till grund för den hållbara obligationen fullgörs i enlighet med kraven i ramverket, att de använts på avsett sätt och inom den verksamhet som specificeras i det ramverk som visar vilken typ av projekt och fastigheter som kan finansieras. Styrelsen och verkställande direktören har ansvaret för att upprätta och avge Investerarrapporten.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om de angivna redovisade uppgifterna i styrelsens och verkställande direktörens redogörelse i investerarrapporten och användningen av emitterat belopp enligt ramverkets kategorier grundat på vår översiktliga granskning.

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med ISAE 3000 *Andra bestyrkandeuppdrag än revisioner och översiktliga granskningar av historisk finansiell information*. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella- och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i övrigt har.

Revisionsföretaget tillämpar ISQC 1 (International Standard on Quality Control) och har därmed ett allsidigt system för kvalitetskontroll vilket innefattar dokumenterade riktlinjer och rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar. Vi är oberoende i förhållande till Rikshem enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit

identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har. Vår granskning utgår från de av styrelsen och företagsledningen valda kriterier, som definieras ovan. Vi anser att dessa kriterier är lämpliga för upprättande av investerarrapporten.

Vi anser att de bevis som vi skaffat under vår granskning är tillräckliga och ändamålsenliga i syfte att ge oss grund för vårt uttalande nedan.

Uttalande

Grundat på vår översiktliga granskning av de angivna redovisade uppgifterna i styrelsens och verkställande direktörens Investerarrapport om gröna obligationer 2020-12-31, har det inte framkommit några omständigheter som ger oss anledning att anse att Rikshem inte, i allt väsentligt, använt det emitterade beloppet till annat än av ramverket angivna kategorier.

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Ernst & Young AB

Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor

Marianne Förander
Specialistmedlem i FAR