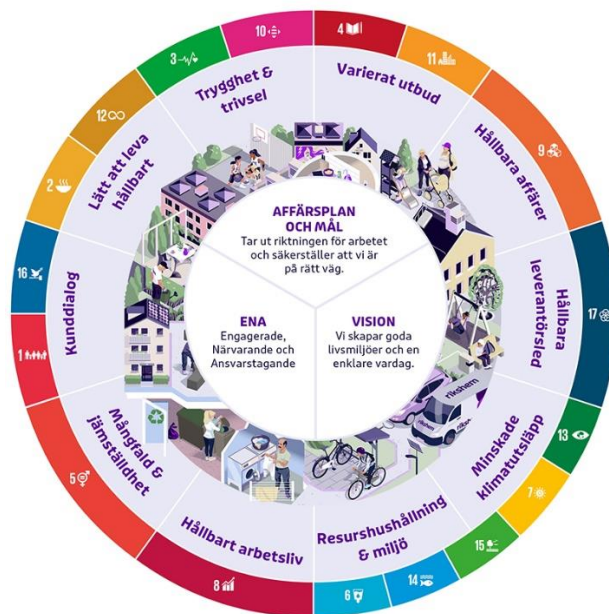


Hållbarhetspolicy

Styrelsen i Rikshem har den 5 november 2024 antagit denna Hållbarhetspolicy ("Policyn").

1. Policy

Policyn redovisar hur Rikshem ska förhålla sig till bolagets väsentliga hållbarhetsområden. Rikshems hållbarhetskompass utvisar sambandet mellan Rikshems övergripande bolagsmål, bolagets väsentliga hållbarhetsområden och de globala målen. Kompassen ska även ge vägledning i hur medarbetarna ska arbeta med de väsentliga hållbarhetsområdena.



1.1. Klimatneutral verksamhet

Rikshem ska ständigt arbeta för att minska våra utsläpp och vårt eget ekologiska fotavtryck och ska påverka entreprenörer, leverantörer, och kunder att arbeta i samma riktning. Rikshems verksamhet ska ha netto noll klimatutsläpp 2045. Jämfört med 2020 ska klimatutsläppen halveras till 2030.

Rikshem ska arbeta efter en framtiden klimatfärdplan mot klimatneutralitet, som ska överensstämja med bygg- och anläggningssektorns färdplan, det nationella klimatmålet och med Parisavtalets mål. Rikshem ska ta tillvara på möjligheterna med energieffektivisering, energiflexibilitet och energikällor i befintligt bestånd. Rikshem ska genomföra klimatkonsekvensanalyser för större energiåtgärder innan beslut om genomförande.

Rikshem ska i val av produkter och material sträva efter att välja hållbara produkter som är enkla att underhålla. Vi ska kontrollera och dokumentera de material som nyttjas i Rikshems projekt och successivt fasa ut miljö- och hälsofarliga ämnen. Vi ska på miljöriktigt sätt hantera det avfall som uppstår i vår egen verksamhet, i våra projekt och hos våra hyresgäster. Rikshem ska verka för biologisk mångfald i våra utemiljöer.

Vid nyproduktion i egen regi ska våra fastigheter regelmässigt miljöcertifieras enligt Miljöbyggnad Silver. Vid förvärv av redan pågående projekt ska miljöcertifiering finnas.

1.2. Utveckla och investera

Rikshem ska sträva efter att bolagets områden ska vara trygga och trivsamma platser som människor vill flytta till och bo kvar i.

Rikshem ska regelbundet mäta hur våra kunder upplever tryggheten och attraktiviteten i våra områden och arbeta för inbjudande utemiljöer och göra medvetna val för ökad trygghet och trivsel. Rikshem ska motverka oriktiga hyresförhållanden och störningar.

Där Rikshem har ett större sammanhållet bestånd ska vi ta ett större ansvar för hela området utifrån platsens och områdets förutsättningar. Rikshem ska, inom det egna beståndet eller tillsammans med andra aktörer, sträva efter att åstadkomma en variation av hustyper, lägenhetsstorlekar och upplåtelseformer. Vi ska också eftersträva att det inom våra bostadsområden finns olika former av samhällsservice och ett levande föreningsliv.

1.3. Affärsmässighet

Rikshem ska vara affärsmässiga i allt vi gör och beslut ska fattas utifrån ett ansvarsfullt och långsiktigt perspektiv. Rikshem ska beakta hållbarhetsperspektiv i större investeringar och affärsbeslut. Vi ska agera etiskt och har nolltolerans mot korruption. Rikshem ska eftersträva att nya fastigheter och byggnader ska kunna finansieras grönt eller på annat sätt hållbart.

Rikshem ska ställa relevanta hållbarhetskrav vid upphandlingar och följa upp kraven med revisioner och kontroller. Vi ska arbeta för och ställa krav på långsiktigt hållbara leverantörsled.

1.4. Utgå från kundens perspektiv

Rikshems kunder ska vara nöjda och det ska vara enkelt att vara kund hos Rikshem.

Rikshem ska tillhandahålla lättillgänglig, relevant och tydlig information till kunder och hyresgäster. Rikshem ska ge våra kunder möjlighet att påverka sin närmiljö.

Rikshem ska underlätta för våra kunder att leva mer hållbart och att minska sin energianvändning. Rikshem ska samarbeta med de kommuner som bolaget verkar i och erbjuda bostäder för kunder med skilda ekonomiska och sociala förutsättningar.

1.5. Attraktiv arbetsgivare

Rikshem ska vara en arbetsplats där medarbetarna trivs på arbetet, har rätt kompetens och är engagerade och stolta.

Rikshem ska säkerställa en trygg och säker arbetsplats genom att förebygga arbetsskador och arbetssjukdomar. Rikshem ska löpande mäta och följa upp hur nöjda medarbetarna är med arbetslivet och med Rikshem som arbetsgivare samt aktivt arbeta med att förbättra medarbetarnas nöjdhet.

2. Uppföljning och redovisning

Rikshems hållbarhetsarbete ska årligen redovisas i bolagets Hållbarhetsredovisning.