



Kapitalmarknadsfrukost

24 februari 2017

Vision: Rikshem ska vara Sveriges bästa ägare och utvecklare av bostäder och samhällsfastigheter.

Mission: Rikshem ska genom att aktivt kombinera affärsmässighet och samhällsengagemang utveckla hållbara livsmiljöer.

Affärsidé: Rikshem är en långsiktig samarbetspartner som erbjuder och utvecklar bostäder och samhällsfastigheter i utvalda kommuner.



rikshem 

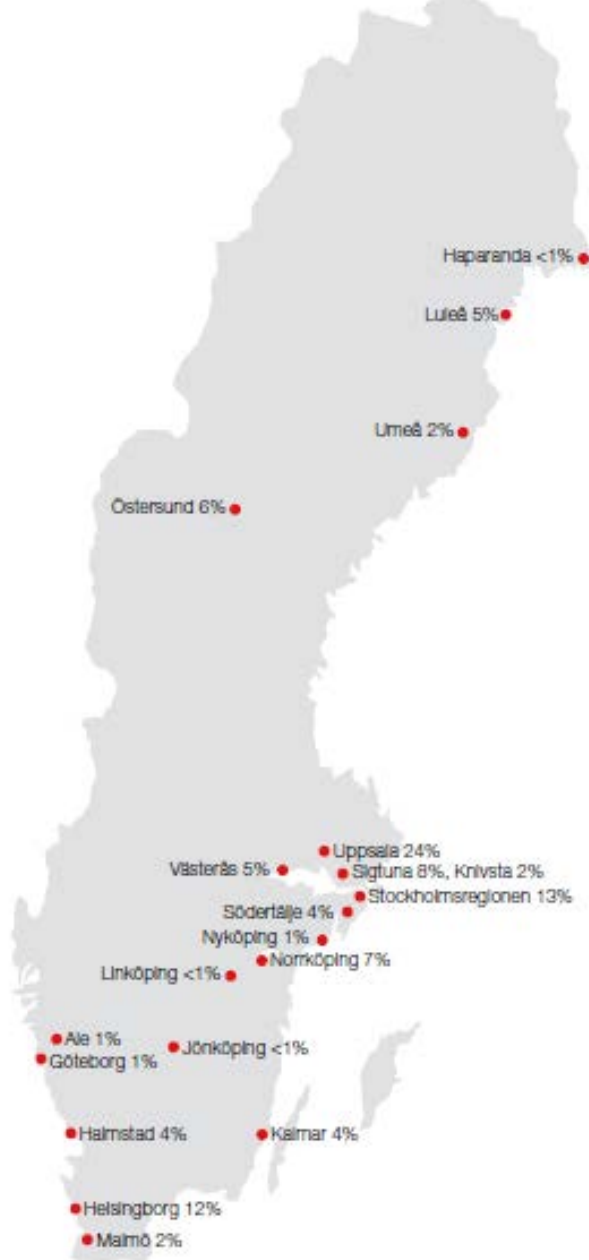
Våra ägare



Rikshem Intressenter AB



Våra fastigheter



2 180 000 kvm
uthyrningsbar area (1 975 000)

37 878 mkr
verkligt värde förvaltningsfastigheter (32 009)

27 200 st
antal lägenheter (24 200)

574 st
antal fastigheter (533)

Hållbarhet

Miljömässigt engagemang

- Energibesparingar i jämförbara fastigheter på 3-5 procent/år 2013-2016
- Utsläppsrätter för att klimatneutralisera elförbrukningen i alla fastigheter
- 25 procent lägre energianvändning i nyproduktion än Boverkets byggregler.
- Träbyggnation

Socialt engagemang

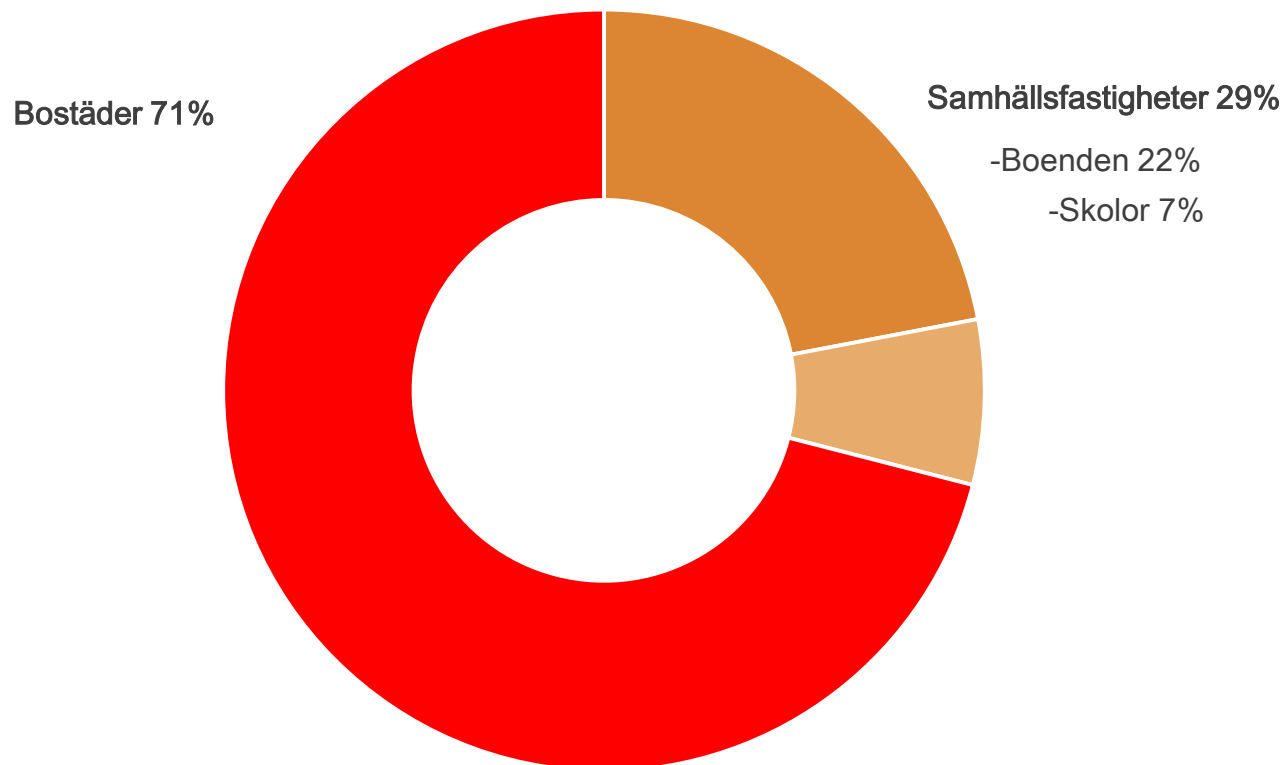
- Mentor Sverige
- Läxhjälpen
- Rikshems sommarjobbare
- Hyresrätter för bostadssociala ändamål
- Stöd till lokala idrottsföreningar och lokala ideella föreningar
- Språkcafé
- Hyresfria lokaler till ideella organisationer

Störst på träbyggande

- Klimatsmart produktion av bostäder
- Lägre koldioxidutsläpp jämfört med andra byggnadsmaterial
- Rikshems designhuskoncept
- Smart, snabbt och hållbart byggande



Fastighetsportföljen



Verkligt värde fastigheter 2016

Ingående värde	32 009
Investering	1 849
Köpta	3 549
Sålda	- 1 491
Värdeförändring	1 962
Utgående värde, mkr	37 878

Direktavkastningskrav

Typ	Värde i mkr	2016	2015	Förändring
Bostäder	26 358	4,20%	4,37%	-0,17%
Samhällsfastigheter	8 148	5,13%	5,34%	-0,21%
Skolfastigheter	2 531	5,73%	5,94%	-0,21%
Kommersiellt	841	5,65%	5,66%	-0,01%
Totalt	37 878	4,53%	4,74%	-0,21%

Resultaträkning 2016

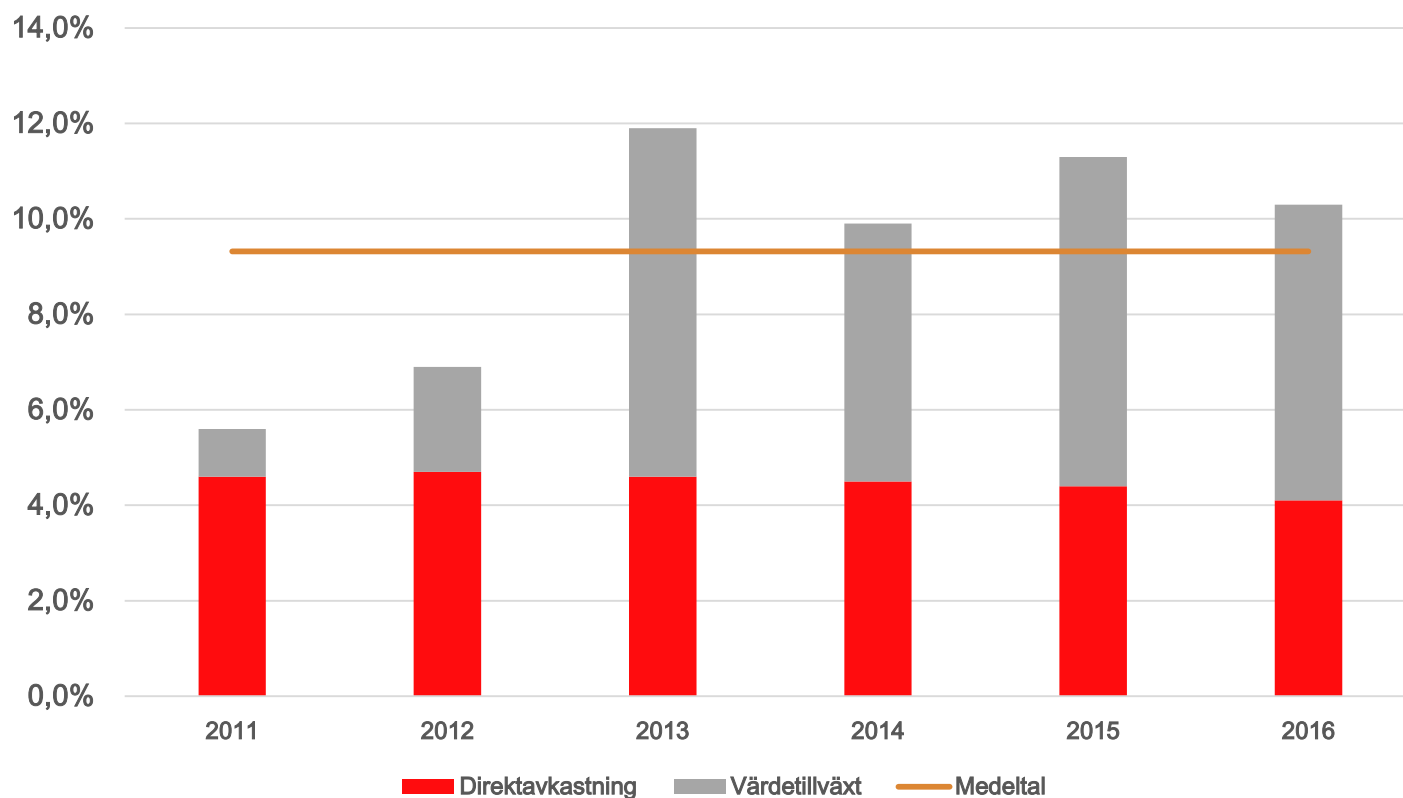
	<i>2016</i>	<i>2015</i>
Hyresintäkter	2 484	2 040
Fastighetskostnader	-1 064	-848
Driftnetto	1 420	1 192
Centraladministration	-76	-90
Finansnetto	-341	-527
Resultat JV-andelar	205	4
Förvaltningsresultat	1 208	579
Värdeförändring		
- Fastigheter	1 962	1 856
- Derivat lån	-115	75
Resultat före skatt	3 055	2 510
Skatt	-622	-546
Resultat	2 433	1 964

Finansiell ställning 2016

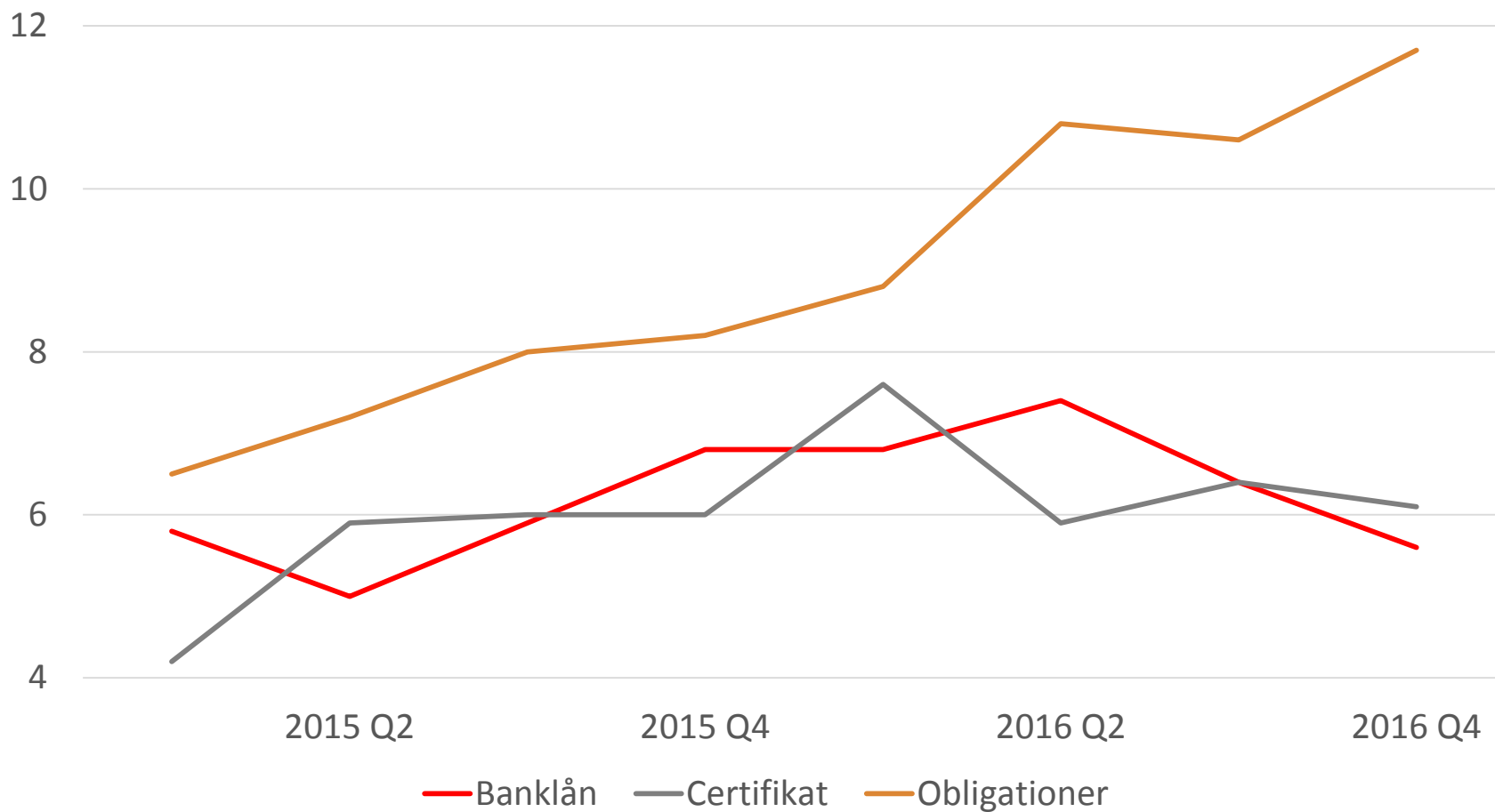
	2016	2015
Fastigheter	37 878	32 009
JV andelar	1 292	1 076
Övriga tillgångar	944	968
Summa	40 114	34 053

Eget kapital	13 281	10 360
Uppskjuten skatt	1 892	1 309
Derivat	620	514
Räntebärande	23 422	21 074
Övriga skulder	899	796
Summa	40 114	34 053

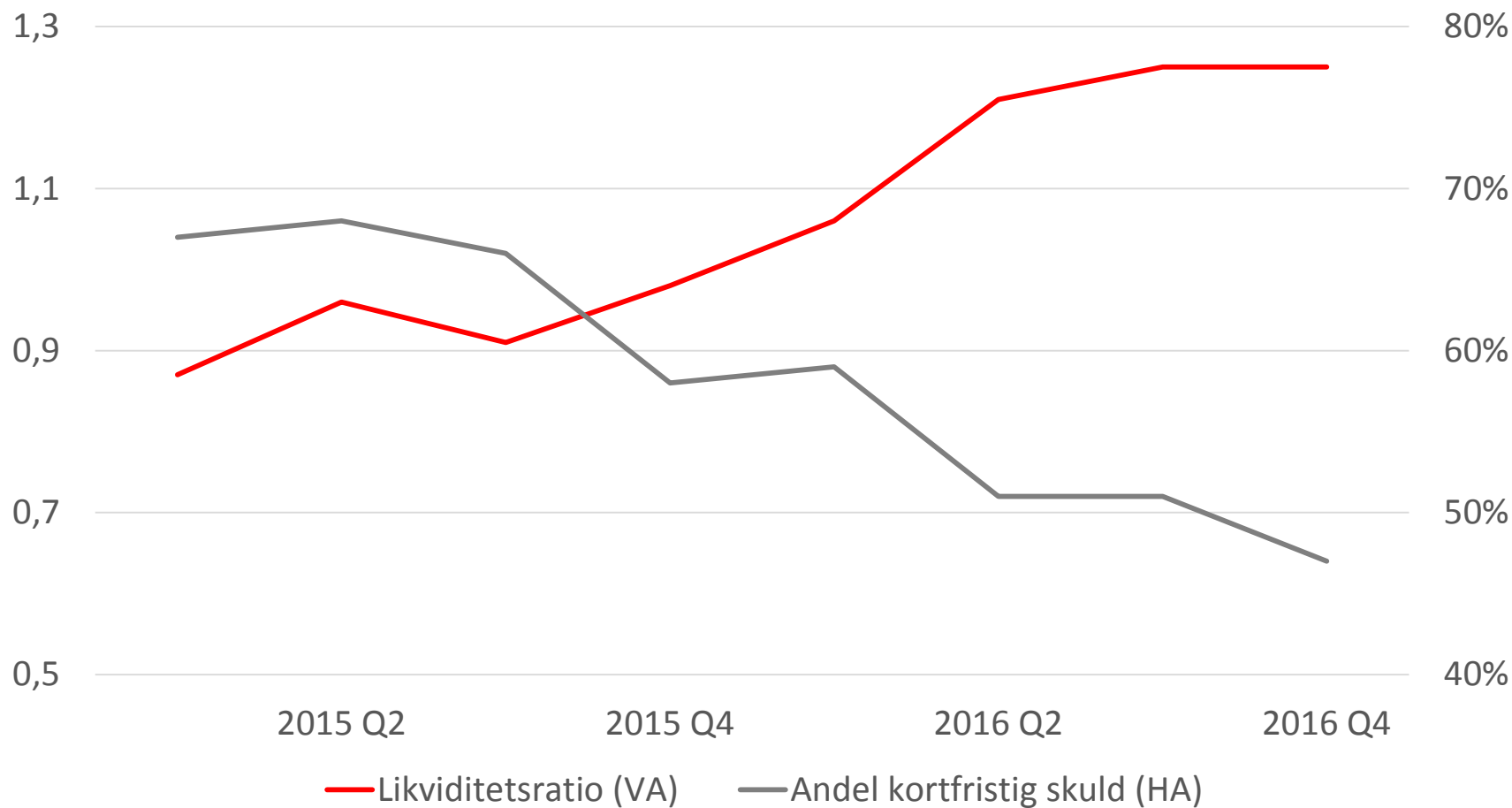
Totalavkastning 2011-2016



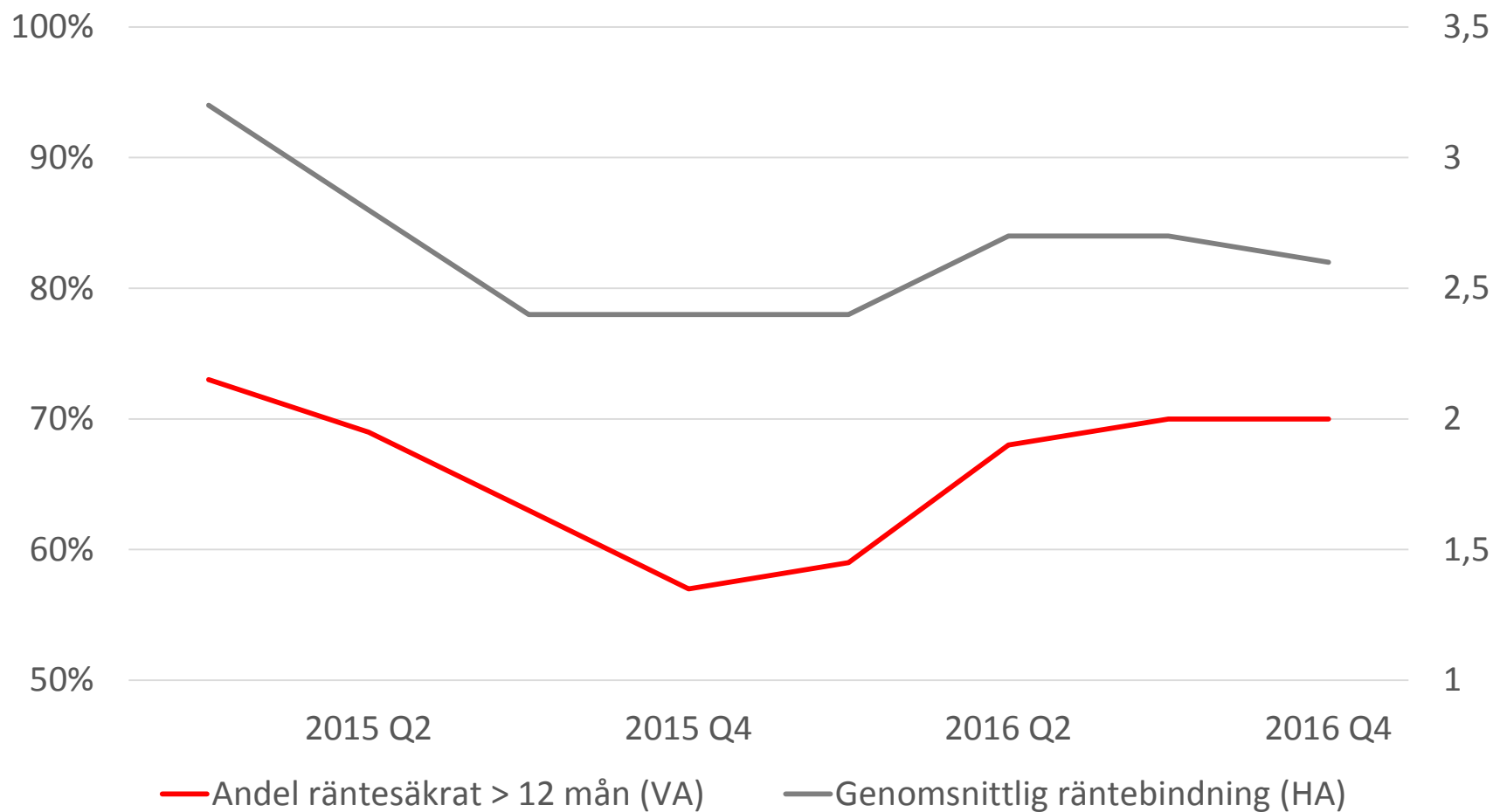
Finansieringskällor (mdkr)



Likviditetsrisk



Ränterisk



Tack

Rikshem
010-70 99 200
www.rikshem.se