



Huseriet och Rikshem ingår avtal med MTA gällande fortsatt nybyggnation i Lund

Huseriet och Rikshem har tecknat totalentreprenadavtal med MTA Bygg och Anläggning för uppförandet av bostäder i stadsdelen Västerbro i Lund. Fastigheten, Virket 3, omfattar cirka 45 000 kvm hyresrättslägenheter, 1 100 kvm lokaler för centrumverksamhet samt parkeringsgarage.

Bostäderna byggs i varierande storlekar från ett till fem rum och kök, med fokus på effektiva tvårumslägenheter. De stora lägenheterna erbjuder hyresrätter till större familjer som vill bo i ett centralt läge i staden. Byggstart är planerad till första kvartalet 2026. Detaljplanen är ute på samråd och arbete med projektets utformning pågår.

- Det känns väldigt roligt att bygga vidare på ett redan mycket gott samarbete med MTA och tillsammans med deras underentreprenörer arbeta med utvecklingen av stadsdelen Västerbro. Genom gott samarbete mellan byggherre, entreprenör och kommun kan vi gemensamt bygga bostäder i en tid med lågt bostadsbyggande på marknaden. Projektet kommer hålla samma höga materialkvalitet med genuina materialval som det pågående bygget på fastigheten Virket 6, något som är viktigt för oss på Huseriet, säger Henrik Nordlöf, Huseriet.

Huseriet och Rikshem har tillsammans med MTA ett redan pågående bostadsprojekt i Lund bestående av 323 lägenheter på grannfastigheten Virket 6, där första inflyttning sker årsskiftet 2025/2026.

- Den pågående byggnationen som uppförs tillsammans med Huseriet blir Rikshems första bostäder i Lund, då vi nu etablerar oss på en ny ort. Lund är en tillväxtort med stor forskning och företagsamhet som passar Rikshems strategiska inriktning för etablering. Totalt ska vi bygga över 1 000 bostäder i den nya stadsdelen i samarbete med Huseriet. När Huseriet har färdigställt tar vi över och förvaltar och välkomnar våra nya hyresgäster. Extra roligt är det att vi blir den första fastighetsägaren i stadsdelen som bygger hyresrätter, säger Petter Jurdell, Kommersiell chef på Rikshem.

Västerbro är ett före detta industriområde som nu omvandlas till en levande och hållbar stadsdel. Stadsdelen ligger ungefär 1,5 kilometer nordväst om Lunds centrum, vilket ger närhet till såväl kommunikationer, affärer och parker.

För mer information, vänligen kontakta

Petter Jurdell, Kommersiell chef, petter.jurdell@rikshem.se, 010-709 92 46.

Rikshem är ett av Sveriges största privata fastighetsbolag. Vi äger, förvaltar och utvecklar bostäder och samhällsfastigheter i utvalda kommuner och erbjuder ett tryggt, trivsamt och flexibelt boende i attraktiva lägen. Rikshem ska vara en långsiktig samarbetspartner till kommuner och ägs av Fjärde AP-fonden och AMF Tjänstepension AB. Läs mer på rikshem.se.