

**SLUTLIGA VILLKOR**  
**Emission av lån 150**  
**under Rikshem AB:s (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program**

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 18 december 2015 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 21 december 2017 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet") ("Grundprospektet") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 150 och har utarbetats enligt artikel 5.4 i Prospektdirektivet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på [www.rikshem.se](http://www.rikshem.se).

**ALLMÄNT**

- |  |   |
|--|---|
| <b>1. Lånenummer:</b>                            | 150                                       |
| (i) Tranchbenämning:                             | 1   |
| <b>2. Lånebelopp:</b>                            |   |
| (i) för Lånet:                                   | NOK 500 000 000                           |
| (ii) för denna tranch:                           | NOK 500 000 000                           |
| <b>3. Pris per MTN:</b>                          | 100 % av Nominellt Belopp                 |
| <b>4. Valuta:</b>                                | NOK                                       |
| <b>5. Nominellt Belopp:</b>                      | NOK 1 000 000                             |
| <b>6. Lånedatum:</b>                             | 7 december 2018                           |
| <b>7. Startdag För Rän-teberäkning:</b>          | Lånedatum                                 |
| <b>8. Likviddag:</b>                             | 7 december 2018                           |
| <b>9. Återbetalningsdag:</b>                     | 7 december 2028                           |
| <b>10. Rän-tekonstruktion:</b>                   | Fast Rän-ta                               |
| <b>11. Belopp på vilket rän-ta ska beräknas:</b> | Nominellt Belopp                          |
| <b>12. Återbetalningskonstruktion:</b>           | Återbetalning av Nominellt Belopp per MTN |

**BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING**

- |                         |             |
|-------------------------|-------------|
| <b>13. Fast Rän-ta:</b> | Tillämpligt |
|-------------------------|-------------|

	(i) Räntesats:	3,18 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(ii) Ränkeperiod:	Tiden från och med den 7 december 2018 till den 7 december 2019 (den första Ränkeperioden) och därefter varje tidsperiod om 12 månader med slutdag på en Ränkeförfalldag
	(iii) Ränkeförfalldag(ar):	Årligen den 7 december, första gången den 7 december 2019 och sista gången den 7 december 2028
	(iv) Dagberäkningsmetod:	30/360
	(vi) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn med rubrik "MTN med fast ränta" i Grundprospektet.
<b>14.</b>	<b>Rörlig Ränta (FRN):</b>	Ej tillämpligt
<b>15.</b>	<b>Nollkupongslån:</b>	Ej tillämpligt
<b>16.</b>	<b>Realränta:</b>	Ej tillämpligt
<b>ÖVRIGT</b>		
<b>17.</b>	<b>Gröna Obligationer</b>	Ej tillämpligt
<b>18.</b>	<b>Upptagande till handel på Reglerad Marknad:</b>	Tillämpligt
	(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm
	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 150 000
	(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	500
	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	Lånedatum
<b>19.</b>	<b>Intressen hos fysiska och juridiska personer som är inblandade i emissionen:</b>	Ej tillämpligt
<b>20.</b>	<b>Kreditbetyg för Lån:</b>	Ej tillämpligt
<b>21.</b>	<b>Beslut till grund för upprättandet av emissionen:</b>	I enlighet med Grundprospektet
<b>22.</b>	<b>Utgivande Institut:</b>	Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial
<b>23.</b>	<b>Administrerande Institut:</b>	Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial
<b>24.</b>	<b>Betalnings- och depåombud (IPA):</b>	Utsedd IPA under MTN-programmet, Svenska Handelsbanken AB (publ), Oslo Branch.
<b>25.</b>	<b>VP-central:</b>	Verdipapirscentralen ASA
<b>26.</b>	<b>ISIN:</b>	NO0010839079

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 3 december 2018

**RIKSTEM AB (publ)**